

## El consejo de administración de Vía Célere nombra a Héctor Serrat como nuevo CEO

- El nombramiento es efectivo desde el 6 de noviembre
- Héctor Serrat cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario español, incluyendo promoción residencial, adquisición de activos inmobiliarios y private equity

**Madrid, 6 de noviembre de 2023.-** El consejo de administración de Vía Célere ha anunciado hoy el nombramiento de Héctor Serrat como nuevo consejero delegado de la compañía, cargo que es efectivo desde hoy 6 de noviembre.

Héctor Serrat cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario español, incluyendo la promoción residencial, la adquisición de activos inmobiliarios y private equity. Hasta la fecha Héctor Serrat era Partner y Deputy CIO de Meridia Capital, gestora española de private equity. Asimismo, Serrat también dirigió las inversiones inmobiliarias de Värde Partners en España bajo el cargo de Managing Director del fondo estadounidense y fue la persona que impulsó la creación de lo que es hoy Vía Célere. Entre otros cargos, el nuevo CEO de Vía Célere también ha sido consejero de Aliseda (Banco Popular), La Finca Global Assets y Dos Puntos Asset Management. Antes de Värde, ocupó cargos en Patron Capital y Bank of America Merrill Lynch.

Con este nombramiento se refuerza el equipo directivo de Vía Célere, que gestiona la entrega de entre 2.200 y 2.500 unidades este 2023, tanto en Build to Sell (BTS) como en Build to Rent (BTR), una cifra récord para la compañía. La empresa tiene cerca de 3.000 unidades en construcción destinadas a la venta y casi 2.000 para la división de alquiler. Además, Vía Célere cuenta con plena visibilidad sobre los flujos de caja que obtendrá en los próximos años, con casi la totalidad de las entregas estimadas para 2023 ya vendidas, el 90% de las de 2024 y el 60% de 2025.

Tony Iannazzo, responsable del grupo inmobiliario europeo en Värde Partners y miembro no ejecutivo del consejo de administración de Vía Célere, ha declarado: " *Es un auténtico privilegio poder contar con Héctor Serrat al frente de Vía Célere. Héctor ha desempeñado un papel decisivo en la configuración de la empresa y de su banco de suelo, el mejor del mercado. Además, ha formado parte del Consejo y el Comité Ejecutivo de Vía Célere desde sus inicios, lo que aporta un gran conocimiento y dota de continuidad al negocio. Vía Célere*

*es líder en el sector residencial español, tanto en el mercado de venta como en el de alquiler, y creemos que la experiencia y el conocimiento del sector de Héctor nos ayudarán a seguir generando excelentes resultados para los stakeholders".*

Héctor Serrat, nuevo consejero delegado de Vía Célere, ha declarado: "*Vía Célere goza de un gran prestigio en el mercado inmobiliario español y me siento muy afortunado de asumir la dirección de la compañía en este momento. Vía Célere cuenta con un excelente historial de entrega tanto en venta como en alquiler, y con un banco de suelo de gran calidad y tamaño, que nos permitirá seguir desarrollando viviendas en los próximos años. En España existe una escasez de oferta residencial de nueva construcción y Vía Célere está bien posicionada para hacer frente a este problema. Estoy muy ilusionado por seguir trabajando con este equipo tan capaz y por cumplir el plan de negocio de la compañía*".

**Press contact**

Daniel Santiago  
[dsantiago@kreab.com](mailto:dsantiago@kreab.com)  
692528760

Pablo Zamorano  
[pzamorano@kreab.com](mailto:pzamorano@kreab.com)  
679195969